

## ПРОТОКОЛ №018/2024

**по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.03.2024 г. по 30.06.2024 г.**

п Шушары

01.07.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 29.03.2024 г. 11 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 30.06.2024 г. 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1.

**Дата составления протокола:** 01.07.2024 г.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО "УК "СВЯТОГРАД" ОГРН №1079847123817 ИНН №7841376413

**Место проведения общего собрания:** г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 49060.8 кв.м.;

общее количество голосов: 49060.8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 38395.1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78.26;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 773;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания.

**Вопрос №2.** Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** Принятие решения о выборе управляющей компании ООО "УК "Святоград" ИНН 7841376413, сроком на 5 лет.

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении формы договора управления.

**Вопрос №5.** Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

**Вопрос №6.** Принятие решения об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

**Вопрос №7.** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утверждения тарифа.

**Вопрос №8.** Принятие решения о пользовании общим имуществом (фасад МКД) и размещении оборудования (сплит система, рекламная вывеска) собственниками помещений.

**Вопрос №9.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.08.2024г

**Вопрос №10.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.08.2024г.

**Вопрос №11.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.08.2024г.

**Вопрос №12.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с момента включения в лицензию.

**Вопрос №13.** Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.

**Вопрос №14.** Принятие решения об установке системы видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория, утверждением тарифа и внесением системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

**Вопрос №15.** Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

**Вопрос №16.** Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.

**Вопрос №17.** Принятие решения об установке металлических заборов с автоматическими воротами в арках въезда на территорию ЖК за счет средств собственников многоквартирного дома, утверждением тарифа и внесением металлических заборов с автоматическими воротами в состав общего имущества МКД (приложение 4).

**Вопрос №18.** Принятие решения по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

**Вопрос №19.** Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №20.** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос №21.** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

**Вопрос №22.** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос №23.** Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

**Вопрос №24.** Принятие решения об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

**Вопрос №25.** Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**Вопрос №26.** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственника пом. № 66Н Пажукову А.С.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 443 Старовойтову И.С.

Включить в счетную комиссию собственников кв. № 370 Зайцеву Е.Н., кв. № 471 Теплоу Е.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания собственника пом. № 66Н Пажукову А.С.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 443 Старовойтову И.С.

Включить в счетную комиссию собственников кв. № 370 Зайцеву Е.Н., кв. № 471 Теплоу Е.В.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
36378.6	94.75	178.9	0.47	1837.6	4.79	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

собственника кв. № 443 Старовойтова И.С.

собственника кв. № 370 Зайцева Е.Н.

собственника кв. № 471 Теплоу Е.В.

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 370 Зайцеву Е.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

собственника кв. № 443 Старовойтова И.С.

собственника кв. № 370 Зайцева Е.Н.

собственника кв. № 471 Теплоу Е.В.

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 370 Зайцеву Е.Н.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
36322.5	94.6	235.0	0.61	1837.6	4.79	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Принятие решения о выборе управляющей компании ООО "УК "Святоград" ИНН 7841376413, сроком на 5 лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "Святоград" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 5 лет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "Святоград" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 5 лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37130.9	75.68	138.5	0.28	1125.7	2.29	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении формы договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму договора управления МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37114.8	75.65	0	0.0	1280.3	2.61	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37051.5	75.52	102.0	0.21	1241.6	2.53	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
36688.1	95.55	431.9	1.12	1275.1	3.32	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утверждения тарифа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утвердить тариф.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утвердить тариф.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36469.2	74.33	733.0	1.49	1133.1	2.31	59.8	0.12

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 373

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о пользовании общим имуществом (фасад МКД) и размещении оборудования (сплит система, рекламная вывеска) собственниками помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании общим имуществом (фасад МКД) и размещении оборудования (сплит система, рекламная вывеска) собственниками помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании общим имуществом (фасад МКД) и размещении оборудования (сплит система, рекламная вывеска) собственниками помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36856.1	75.12	866.3	1.77	672.7	1.37	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.08.2024г

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.08.2024г

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.08.2024г

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37449.7	76.33	149.4	0.3	736.0	1.5	60.0	0.12

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 289

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.08.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.08.2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.08.2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37534.1	76.51	127.0	0.26	734.0	1.5	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.08.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.08.2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.08.2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37487.6	76.41	127.0	0.26	780.5	1.59	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с момента включения в лицензию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с момента включения в лицензию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с момента включения в лицензию.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37412.3	76.26	149.4	0.3	833.4	1.7	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 3,16 руб. с квадратного метра (приложение 1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 3,16 руб. с квадратного метра (приложение 1).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
23222.7	60.48	236.1	0.61	14936.3	38.9	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Принятие решения об установке системы видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория, утверждением тарифа и внесением системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 39,90 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра и внести систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 39,90 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра и внести систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
23570.7	48.04	353.5	0.72	14470.9	29.5	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №15.** Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
23805.0	48.52	159.3	0.32	14430.8	29.41	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №16.** Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения №3) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения №3) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37545.0	76.53	118.3	0.24	731.8	1.49	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №17.** Принятие решения об установке металлических заборов с автоматическими воротами в арках въезда на территорию ЖК за счет средств собственников многоквартирного дома, утверждением тарифа и внесением металлических заборов с автоматическими воротами в состав общего имущества МКД (приложение 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке металлических заборов с автоматическими воротами в арках въезда на территорию ЖК за счет средств собственников многоквартирного дома, утвердить тариф 12,37 руб. с кв. м. и внести металлический забор с автоматическими воротами в состав общего имущества МКД (приложение 4).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке металлических заборов с автоматическими воротами в арках въезда на территорию ЖК за счет средств собственников многоквартирного дома, утвердить тариф 12,37 руб. с кв. м. и внести металлический забор с автоматическими воротами в состав общего имущества МКД (приложение 4).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
22793.3	46.46	815.3	1.66	14786.5	30.14	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №18.** Принятие решения по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
37862.9	77.18	0	0.0	532.2	1.08	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №19.** Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (КР на СОИ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (КР на СОИ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
36870.8	75.15	91.6	0.19	1432.7	2.92	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №20.** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
36985.4	96.33	188.6	0.49	1221.1	3.18	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №21.** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания): ООО "УК "Святоград"

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания): ООО "УК "Святоград"

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
36647.7	95.45	363.9	0.95	1383.5	3.6	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №22.** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: офис управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: офис управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
37043.2	96.48	174.4	0.45	1177.5	3.07	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №23.** Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
37343.1	97.26	162.4	0.42	889.6	2.32	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №24.** Принятие решения об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
37343.1	97.26	101.7	0.26	950.3	2.48	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №25.** Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
37375.9	97.35	173.5	0.45	845.7	2.2	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №26.** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

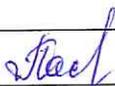
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
37100.5	96.63	259.6	0.68	1035.0	2.7	0	0.0

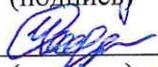
**РЕШЕНИЕ:** принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

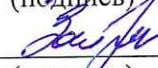
**Председатель общего собрания:**

 / Пажукова А.С. / 01.07.2024г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / Старовойтова И.С./ 01.07.2024г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / Зайцева Е.Н./ 01.07.2024г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ Теплова Е.В./ 01.07.2024г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)