

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2023 г. по 04.05.2023 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 29.04.2023 г. по 04.05.2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, офис УК.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания</b> Избрать председателем собрания собственника кв. № 511 Терентьева Д.М. Избрать секретарем собрания собственника кв. № 163 Кугушева И.Ш. Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 542 Наговицина Д.С., кв.№ 392 Карасёву А.В.			
<b>Вопрос №2. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.</b> Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд. Денежные средства полученные по договорам о временном возмездном пользовании общим имуществом использовать на содержание общего имущества.			
<b>Вопрос №3. Утверждение тарифа на временное возмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами</b> Утвердить тариф на временное возмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на размещение и установку, информационных вывесок/рекламных конструкций - 3000 руб. с квадратного метра занимаемой площади, с правом пересмотра тарифа с учетом индексации потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги, но не чаще чем раз в три года.			
<b>Вопрос №3.1. Принятие решения об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК и утверждением тарифа.</b> Принять решение об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК и утвердить тариф 2,77 руб. с кв. м.			
<b>Вопрос №4. Принятие решения об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД и утверждением тарифа.</b> Принять решение об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД и утвердить тариф на установку 4,74 руб. квадратного метра. Утвердить тариф на подключение и обслуживание СКУД согласно заключенного договора с обслуживающей организацией.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №5. Принятие решения о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрошита и утверждением тарифа.</b> Принять решение о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрошита силами собственника помещения и утвердить тариф согласно договору между собственником и сторонней организацией.			
<b>Вопрос №6. Принятие решения об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория и утверждением тарифа.</b> Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 20,99 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра.			
<b>Вопрос №7. Принятие решения о разметке парковки на парковочные места.</b> Принять решение о разметке парковки на парковочные места согласно приложению № 4 к бюллетеню для голосования.			
<b>Вопрос №8. Принятие решения о дополнительной услуге «сменные ковры» и утверждением тарифа.</b> Принять решение о дополнительной услуге «сменные ковры» и утвердить тариф 0,45 руб. с квадратного метра.			
<b>Вопрос №9. Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.</b> Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 2,54 руб. с квадратного метра.			
<b>Вопрос №10. Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.</b> Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".			
<b>Вопрос №11. Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.</b> Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения № 7) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".			
<b>Вопрос №12. Принятие решения о дополнительной услуге «вывоз крупно габаритных отходов (КГО)» и утверждением тарифа.</b> Принять решение о дополнительной услуге «вывоз крупно габаритных отходов (КГО)» и утвердить тариф 1300 руб. за 1 куб. м. КГО. Расчет объема КГО помещения, согласно приложению № 8 к бюллетеню для голосования.			
<b>Вопрос №13. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)</b> Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)			
<b>Вопрос №14. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.</b> Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.			
<b>Вопрос №15. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.</b> Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.			