

ПРОТОКОЛ №1/2022-Н2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский, д. 2, корпус 1, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.07.2022 г. по 30.11.2022 г.

01.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский, д. 2, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 11.07.2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский, д. 2, корпус 1, строение 1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2022 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский, д. 2, корпус 1, строение 1.

Дата составления протокола: 01.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Полумеева Татьяна Дмитриевна собственник помещения (кв.) №678.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский, д. 2, корпус 1, строение 1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 30040 кв.м.;

общее количество голосов: 30040 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 15698;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,26;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

Вопрос №2. Утверждение состава Совета многоквартирного дома

Вопрос №3. Принятие решения о выборе управляющей компании сроком на 2 года ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД"

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении формы договора

Вопрос №5. Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

Вопрос №6. Принятие решения об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

Вопрос №7. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

Вопрос №8. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

Вопрос №9. Принятие решения о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

Вопрос №10. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

Вопрос №11. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с 01.01.2023г.

Вопрос №12. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

Вопрос №13. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

Вопрос №14. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ , используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

Вопрос №16. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Вопрос №17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

Вопрос №18. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

Вопрос №19. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. № 678: Полумеева Т.Д.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 809: Подсвинова Е.В.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 475 - Рымар Н.А.,

собственника кв.№ 67 - Харламова М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания собственника кв. № 678: Полумеева Т.Д.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 809: Подсвинова Е.В.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 475 - Рымар Н.А.,

собственника кв.№ 67 - Харламова М.А.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15562,2	51,8	36,6	0,12	99,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение состава Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

собственника кв.№ 361 - Сенин Д.Н.,

собственника кв.№ 678 - Полумеева Т.Д.,

собственника кв.№ 67- Харламова М.А.,

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 678 - Полумеева Т.Д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

собственника кв.№ 361 - Сенин Д.Н.,

собственника кв.№ 678 - Полумеева Т.Д.,

собственника кв.№ 67- Харламова М.А.,

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 678 - Полумеева Т.Д.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15562,2	51,8	36,6	0,12	99,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о выборе управляющей компании сроком на 2 года ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 2 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15636,7	52,05	36,6	0,12	24,7	0,08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении формы договора

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15636,7	52,05	36,6	0,12	24,7	0,08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15636,7	52,05	36,6	0,12	24,7	0,08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15213,2	50,64	332,8	1,11	152	0,51

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15419,3	51,33	124,3	0,41	154,4	0,51

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15572,3	51,84	101	0,34	24,7	0,08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15246	50,75	248	0,83	204	0,68

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15525,1	51,68	98,6	0,33	74,3	0,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.01.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.01.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15447,9	51,42	98,6	0,33	151,5	0,5

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15500,5	51,6	98,6	0,33	98,9	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15500,5	51,6	98,6	0,33	98,9	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15398,7	51,26	98	0,33	201,3	0,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15398,7	51,26	98	0,33	201,3	0,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15423,5	51,34	98	0,33	176,5	0,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15525,2	51,68	98	0,33	74,8	0,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе ООО «УК «СВЯТОГРАД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе ООО «УК «СВЯТОГРАД»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15574,9	51,85	73,4	0,24	49,7	0,17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15183,3	50,54	322,9	1,07	191,8	0,64

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах с фотофиксацией на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 18 л. в 1 экз.
- 4) Уведомленные лица о проведении Общего собрания на: 18 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 391 л. в 1 экз.
- 7) Перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения на: 2 л., в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 23 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:  (подпись)  (Ф. И. О.) 01.12.22 (дата)

Секретарь общего собрания:  (подпись)  (Ф. И. О.) 01.12.22 (дата)

Члены счетной комиссии:  (подпись)  (Ф. И. О.) 01.12.22 (дата)

 (подпись)  (Ф. И. О.) 01.12.22 (дата)