Приложение 2 к протоколу

общего собрания собственников

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д.8, корпус 2, строение 1**

**в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе Комковой А.С. собственника кв. 337, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.04.2023 в 16:00 Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д.8, к.2, стр.1. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 01.08.2023 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корп.2, стр. 1 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания.

2. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

3. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО "УК "Святоград" сроком на 2 года.

4. Принятие решения об утверждении формы договора.

5. Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 2 года.

6. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги и принятие решения об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья, в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга и приложения к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений.

7. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

8. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

9. Принятие решения о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт- Петербурга.

10. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.09.2023г.

11. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.09.2023г.

12. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.09.2023г.

13. Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с даты включения МКД в лицензию управляющей компании.

14. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

16. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

18. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

19. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения**

**бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*