

ПРОТОКОЛ №2/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2023 г. по 04.05.2023 г.

05.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.04.2023 г. в 9 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, офис УК.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 04.05.2023 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, офис УК.

Дата составления протокола: 05.05.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Святоград" ОГРН №1079847123817, ИНН №7841376413.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, офис УК.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 60757,4 кв.м.;

общее количество голосов: 60757,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22083,27;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 36,35;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Вопрос №2. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

Вопрос №3. Утверждение тарифа на временное возмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами

Вопрос №3.1. Принятие решения об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК и утверждением тарифа.

Вопрос №4. Принятие решения об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключениемСКУД и утверждением тарифа.

Вопрос №5. Принятие решения о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита и утверждением тарифа.

Вопрос №6. Принятие решения об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория и утверждением тарифа.

Вопрос №7. Принятие решения о разметке парковки на парковочные места.

Вопрос №8. Принятие решения о дополнительной услуге «сменные ковры» и утверждением тарифа.

Вопрос №9. Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.

Вопрос №10. Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

Вопрос №11. Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.

Вопрос №12. Принятие решения о дополнительной услуге «вывоз крупно габаритных отходов (КГО)» и утверждением тарифа.

Вопрос №13. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

Вопрос №14. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

Вопрос №15. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. № 511 Терентьева Д.М.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 163 Кугушева И.Ш.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 542 Наговицина Д.С., кв.№ 392 Карасёву А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания собственника кв. № 511 Терентьева Д.М.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 163 Кугушева И.Ш.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 542 Наговицина Д.С., кв.№ 392 Карасёву А.В.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20291,17	33,4	296,2	0,49	1495,9	2,46

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд. Денежные средства, полученные по договорам о временном возмездном пользовании общим имуществом использовать на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд. Денежные средства, полученные по договорам о временном возмездном пользовании общим имуществом использовать на содержание общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20749,17	34,15	785,7	1,29	548,4	0,9

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Утверждение тарифа на временное возмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на временное возмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на размещение и установку, информационных вывесок/рекламных конструкций - 3000 руб. с квадратного метра занимаемой площади, с правом пересмотра тарифа с учетом индексации потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги, но не чаще чем раз в три года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на временное возмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на размещение и установку, информационных вывесок/рекламных конструкций - 3000 руб. с квадратного метра занимаемой площади, с правом пересмотра тарифа с учетом индексации потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги, но не чаще чем раз в три года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19682,27	32,39	1790,6	2,95	610,4	1

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3.1. Принятие решения об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК и утвердить тариф 2,77 руб. с кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК и утвердить тариф 2,77 руб. с кв. м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5218	8,59	16743,47	27,56	121,8	0,2

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Принятие решения об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД и утвердить тариф на установку 4,74 руб. квадратного метра. Утвердить тариф на подключение и обслуживание СКУД согласно заключенного договора с обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД и утвердить тариф на установку 4,74 руб. квадратного метра. Утвердить тариф на подключение и обслуживание СКУД согласно заключенного договора с обслуживающей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16054,77	26,42	5516	9,08	512,5	0,84

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Принятие решения о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита силами собственника помещения и утвердить тариф согласно договору между собственником и сторонней организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита силами собственника помещения и утвердить тариф согласно договору между собственником и сторонней организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19041,67	31,34	2472,2	4,07	569,4	0,94

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Принятие решения об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 20,99 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 20,99 руб. с квадратного

метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20016,07	32,94	1839,9	3,03	227,3	0,37

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Принятие решения о разметке парковки на парковочные места.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разметке парковки на парковочные места согласно приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о разметке парковки на парковочные места согласно приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
19008,27	31,29	1514,1	2,49	1560,9	2,57

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения о дополнительной услуге «сменные ковры» и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге «сменные ковры» и утвердить тариф 0,45 руб. с квадратного метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о дополнительной услуге «сменные ковры» и утвердить тариф 0,45 руб. с квадратного метра.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20244,07	33,32	1665,2	2,74	174	0,29

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 2,54 руб. с квадратного метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 2,54 руб. с квадратного метра.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18557,27	84,03	3163,7	14,33	362,3	1,64

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20825,17	34,28	1061,8	1,75	196,3	0,32

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения № 7) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения № 7) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20737,77	34,13	975,3	1,61	370,2	0,61

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Принятие решения о дополнительной услуге «вывоз крупно габаритных отходов (КГО)» и утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге «вывоз крупно габаритных отходов (КГО)» и утвердить тариф 1300 руб. за 1 куб. м. КГО. Расчет объема КГО помещения, согласно приложения № 8 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о дополнительной услуге «вывоз крупно габаритных отходов (КГО)» и утвердить тариф 1300 руб. за 1 куб. м. КГО. Расчет объема КГО помещения, согласно приложения № 8 к бюллетеню для голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18907,37	31,12	2390	3,93	785,9	1,29

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
20682,87	34,04	605,1	1	795,3	1,31

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21060,47	34,66	150,9	0,25	871,9	1,44

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21306,77	35,07	578,2	0,95	198,3	0,33

РЕШЕНИЕ: не принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Инициатор внеочередного собрания собственников помещений МКД

ООО «УК «Святоград» Директор



Покровский О.В./

