

## ПРОТОКОЛ №1/23

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п.Шушары, пр. Старорусский д, 8 корп. 1 строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.01.2023 г. по 09.02.2023 г.**

10.02.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Санкт-Петербург, п.Шушары, пр. Старорусский д, 8 корп. 1 строение 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.01.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Санкт-Петербург, п.Шушары, пр. Старорусский д, 8 корп. 1 строение 1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 09.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Санкт-Петербург, п.Шушары, пр. Старорусский д, 8 корп. 1 строение 1.

**Дата составления протокола:** 10.02.2023г.

**Инициатор Общего собрания:** данные о правообладателе отсутствуют собственник помещения (кв.) №452 (право собственности зарегистрировано: ).

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, п.Шушары, пр. Старорусский д, 8 корп. 1 строение 1.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 60757,4 кв.м.;

общее количество голосов: 60757,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 17780,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 29,27;

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов (более чем пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, но не менее 25 процентов от общего количества голосов

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

**Вопрос №2.** Принятие решения об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК.

**Вопрос №3.** Принятие решения об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД.

**Вопрос №4.** Принятие решения о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита.

**Вопрос №5.** Принятие решения об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория.

**Вопрос №6.** Принятие решения о смене статуса дворовой территории – на пешеходную зону.

**Вопрос №7.** Принятие решения об организации ночного освещения вокруг дома.

**Вопрос №8.** Принятие решения о разметке парковочных мест с установкой дорожных знаков.

**Вопрос №9.** Принятие решения о круглосуточном консьерже.

**Вопрос №10.** Принятие решения об использовании сменных ковров.

**Вопрос №11.** Принятие решения об организации контроля порядка территории, с наличием тревожной кнопки.

**Вопрос №12.** Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

**Вопрос №13.** Принятие решения о благоустройстве контейнерной площадки ТБО.

**Вопрос №14.** Принятие решения о возможном ограничении сквозного прохода через коммерческие помещения во двор.

**Вопрос №15.** Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**Вопрос №16.** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственника кв. № 511 Терентьев Д.М.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 452 Калининцева Е.А.

Включить в счетную комиссию собственников кв. № 542 Наговицин Д.С., кв. № 329 Петров А.С.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания собственника кв. № 511 Терентьев Д.М.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 452 Калининцева Е.А.

Включить в счетную комиссию собственников кв. № 542 Наговицин Д.С., кв. № 329 Петров А.С.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
16092,2	90,5	511,9	2,88	1012,8	5,7	163,8	0,92

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 121; 574

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Принятие решения об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке металлических заборов в арках въезда на территорию ЖК.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16624	93,49	1098	6,18	58,7	0,33

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке автоматических распашных ворот и калиток с установкой и подключением СКУД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16602,1	93,37	1132,1	6,37	46,5	0,26

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о замене домофона на полноценный видеодомофон, с прокладкой всех требуемых сетей до этажного электрощита.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16145,6	90,8	1470,8	8,27	164,3	0,92

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17314	97,38	338,2	1,9	128,5	0,72

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения о смене статуса дворовой территории – на пешеходную зону.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о смене статуса дворовой территории – на пешеходную зону.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о смене статуса дворовой территории – на пешеходную зону.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16989,4	95,55	315,7	1,78	475,6	2,67

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Принятие решения об организации ночного освещения вокруг дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации ночного освещения вокруг дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об организации ночного освещения вокруг дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8639,4	48,59	914,9	5,15	8226,4	46,27

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №8.** Принятие решения о разметке парковочных мест с установкой дорожных знаков.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о разметке парковочных мест с установкой дорожных знаков.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о разметке парковочных мест с установкой дорожных знаков.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16459,2	92,57	815,2	4,58	506,3	2,85

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Принятие решения о круглосуточном консьерже.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о круглосуточном консьерже. Утвердить тариф согласно МРОТ, с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о круглосуточном консьерже. Утвердить тариф согласно МРОТ, с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15826,4	89,01	1609,4	9,05	344,9	1,94

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Принятие решения об использовании сменных ковров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании сменных ковров.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании сменных ковров.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17120,7	96,29	362,2	2,04	297,8	1,67

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Принятие решения об организации контроля порядка территории, с наличием тревожной кнопки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации контроля порядка территории, с наличием тревожной кнопки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об организации контроля порядка территории, с наличием тревожной кнопки.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15278,4	85,93	1827,5	10,28	674,8	3,8

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16765,1	94,29	676,3	3,8	339,3	1,91

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Принятие решения о благоустройстве контейнерной площадки ТБО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о благоустройстве контейнерной площадки ТБО.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о благоустройстве контейнерной площадки ТБО.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
17207,1	96,77	210,7	1,18	280,4	1,58	82,5	0,46

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 121*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Принятие решения о возможном ограничении сквозного прохода через коммерческие помещения во двор.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможном ограничении сквозного прохода через коммерческие помещения во двор.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о возможном ограничении сквозного прохода через коммерческие помещения во двор.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16726,1	94,07	398,1	2,24	656,5	3,69

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17191,7	96,69	23,2	0,13	565,8	3,18

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
16715,8	94,01	452,2	2,54	553,8	3,11	58,9	0,33

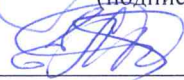
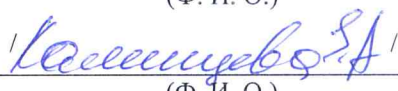
\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 529

**РЕШЕНИЕ: принято**

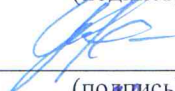
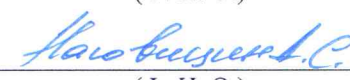
Председатель общего собрания:

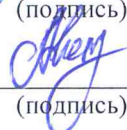
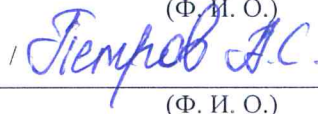
 (подпись) |  (Ф. И. О.) | 10.02.23 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) |  (Ф. И. О.) | 10.02.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) |  (Ф. И. О.) | 10.02.23 (дата)

 (подпись) |  (Ф. И. О.) | 10.02.23 (дата)