

## ПРОТОКОЛ №1/2022

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.08.2022 г. по 31.10.2022 г.**

01.11.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 01.08.2022 г. в 16 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1.

**Дата составления протокола:** 01.11.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Старовойтова Ирина Семеновна собственник помещения (кв.) №603.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 8, корпус 1, строение 1.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 60757,4 кв.м.;

общее количество голосов: 60757,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 32057,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,76;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

**Вопрос №2.** Утверждение состава Совета многоквартирного дома

**Вопрос №3.** Принятие решения о выборе управляющей компании сроком на 2 года ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД"

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении формы договора

**Вопрос №5.** Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

**Вопрос №6.** Принятие решения об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

**Вопрос №7.** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

**Вопрос №8.** Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

**Вопрос №9.** Принятие решения о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

**Вопрос №10.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

**Вопрос №11.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО "РОСЭНЕРГОСЕТЬ" с 01.01.2023г.

**Вопрос №12.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

**Вопрос №13.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

**Вопрос №14.** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос №15.** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

**Вопрос №16.** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Вопрос №17.** Принятие решения о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

**Вопрос №18.** Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**Вопрос №19.** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственника кв. № 603: Старовойтова И.С.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 44: Евстратова В.Б.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 762 - Еремеев А.В.,  
собственника кв.№ 462 - Пажуков М.С.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания собственника кв. № 603: Старовойтова И.С.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 44: Евстратова В.Б.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 762 - Еремеев А.В.,  
собственника кв.№ 462 - Пажуков М.С.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30911	50,88	336,7	0,55	810,1	1,33

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение состава Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

собственника кв.№ 469 - Кузьмин Д.В.,

собственника кв.№ 597 - Теплова Е.М.,

собственника кв.№ 44- Евстратова В.Б.,

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 44 - Евстратова В.Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

собственника кв.№ 469 - Кузьмин Д.В.,

собственника кв.№ 597 - Теплова Е.М.,

собственника кв.№ 44- Евстратова В.Б.,

и наделить их полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 44 - Евстратова В.Б.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30886,9	50,84	336,7	0,55	834,2	1,37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения о выборе управляющей компании сроком на 2 года ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 2 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "СВЯТОГРАД" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 2 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31906,7	52,51	82,1	0,14	69	0,11

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении формы договора

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму договора управления МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31736,6	52,23	82,1	0,14	239,1	0,39

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 2 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31823,3	52,38	82,1	0,14	152,4	0,25

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об увеличении тарифов за жилищно-коммунальные услуги без проведения общего собрания собственников жилья в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
30578,8	50,33	862,7	1,42	616,3	1,01

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31263,9	51,46	399,8	0,66	394,1	0,65

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения в соответствии с приложением к договору управления МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31782,9	52,31	105,4	0,17	169,5	0,28

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принятие решения о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о передаче земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в собственность города Санкт-Петербурга.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31504,3	51,85	173,8	0,29	379,7	0,62

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31548,6	51,93	339,2	0,56	170	0,28

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО "РОСЭНЕРГОСЕТЬ" с 01.01.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО "РОСЭНЕРГОСЕТЬ" с 01.01.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО "РОСЭНЕРГОСЕТЬ" с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31383,8	51,65	339,2	0,56	334,8	0,55

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31383,8	51,65	339,2	0,56	334,8	0,55

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Принятие решения о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переходе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором г. Санкт-Петербурга, АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31489,3	51,83	384,5	0,63	184	0,3

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31597	52,01	231,7	0,38	229,1	0,38

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31445,9	51,76	278,3	0,46	333,6	0,55

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31572,3	51,96	232,7	0,38	252,8	0,42

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №17.** Принятие решения о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о порядке доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до сведения собственников помещений многоквартирного дома (информационные стенды, почтовые ящики, личный кабинет ГИС ЖКХ)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31910,1	52,52	105,4	0,17	42,3	0,07

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №18.** Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе ООО «УК «СВЯТОГРАД»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе ООО «УК «СВЯТОГРАД»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31783,2	52,31	164,7	0,27	109,9	0,18

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №19.** Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31760,4	52,27	209,8	0,35	87,6	0,14

**РЕШЕНИЕ:** принято


**Приложения к протоколу:**

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах с фотофиксацией на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 15 л. в 1 экз.
- 4) Уведомленные лица о проведении Общего собрания на: 15 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 259 л. в 1 экз.
- 7) Перечень внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения на: 2 л., в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 23 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

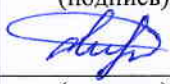
Председатель общего собрания:

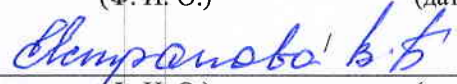
  
(подпись)

  
(Ф. И. О.)

(дата)


Секретарь общего собрания:

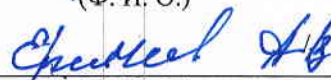
  
(подпись)

  
(Ф. И. О.)

(дата)

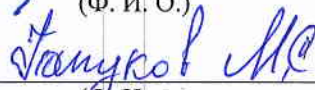
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

  
(Ф. И. О.)

(дата)

  
(подпись)

  
(Ф. И. О.)

(дата)