

ПРОТОКОЛ №013/2025

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 13 строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.05.2025 г. по 30.06.2025 г.

п Шушары

01.07.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 13 строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.05.2025 г. 11 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1 (офис УК).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.06.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Санкт-Петербург, п Шушары, ул Окуловская, д. 18 строение 1 или ул. Первомайская д. 1 (офис УК).

Дата составления протокола: 01.07.2025 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "СВЯТОГРАД" ОГРН 1079847123817 ИНН 7841376413

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 45224.3 кв.м.;

общее количество голосов: 45224.3 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22969.46;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 50.79;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 639;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания.

Вопрос №2. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО "УК "Святоград" ИНН 7841376413, сроком на 5 лет.

Вопрос №3. Принятие решения об утверждении формы договора управления.

Вопрос №4. Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений (тарифы для нежилых помещений устанавливаются равными категории "общежития") и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Вопрос №6. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утверждения тарифа.

Вопрос №7. Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.

Вопрос №8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория, утверждением тарифа и внесением системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

Вопрос №9. Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

Вопрос №10. Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.

Вопрос №11. Принятие решения по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

Вопрос №12. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №13. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №14. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Вопрос №15. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Вопрос №16. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

Вопрос №17. Принятие решения об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

Вопрос №18. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

Вопрос №19. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. № 74 Ульянкина А.В.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 388 Подсвирова Е.Д.

Включить в счетную комиссию собственников кв. № 46 Кошелькова С.П., кв. № 162 Фетинг Е.Б..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания собственника кв. № 74 Ульянкина А.В.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 388 Подсвирова Е.Д.

Включить в счетную комиссию собственников кв. № 46 Кошелькова С.П., кв. № 162 Фетинг Е.Б..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22083.13	96.14	0	0.0	886.34	3.86	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО "УК "Святоград" ИНН 7841376413, сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "Святоград" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Утвердить и заключить договор управления с ООО "Управляющая Компания "Святоград" ИНН 7841376413 ОГРН 1079847123817 сроком на 5 лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
22722.16	50.24	0	0.0	247.3	0.55	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения об утверждении формы договора управления.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
22698.86	50.19	0	0.0	270.6	0.6	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора управления МКД сроком на 5 лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
22555.28	49.87	64.3	0.14	349.88	0.77	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений (тарифы для нежилых помещений устанавливаются равными категории

"общежития") и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений (тарифы для нежилых помещений устанавливаются равными категории "общежития") и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги установленных Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к договору управления МКД для жилых, нежилых помещений (тарифы для нежилых помещений устанавливаются равными категории "общежития") и об их увеличении без проведения общего собрания собственников жилья. Размер платы за помещение подлежит индексации с учетом уровня инфляции не чаще одного раза в год. Индексация осуществляется Управляющей организацией исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших	количество о голосов	% от числа проголосовавших	количество о голосов	% от числа проголосовавших	количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х		
22215.04	96.72	57.2	0.25	697.22	3.04	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утверждения тарифа.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утвердить тариф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить управляющей компании право, по согласованию с Советом дома, на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в мкд и утвердить тариф.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
22242.64	49.18	205.0	0.45	521.82	1.15	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Принятие решения об организации контроля порядка территории и утверждением тарифа.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 3,32 руб. с квадратного метра (приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации контроля порядка территории и утвердить тариф 3,32 руб. с квадратного метра (приложение 1).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
13579.86	30.03	0	0.0	9389.6	20.76	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория, утверждением тарифа и внесением системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 93,16 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра и внести систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о установке видеонаблюдения с хранением данных: входная группа; лифтовые кабины и утвердить тариф на установку 93,16 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения: входная группа; лифтовые кабины; дворовая территория – 0,50 руб. с квадратного метра и внести систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (приложение 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов	количество о голосов	% от общего числа голосов
13734.76	30.37	184.9	0.41	9049.8	20.01	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об озеленении дворовой территории в едином стиле, оформление газонов, установка декоративных, хвойных деревьев в горшках за счет средств статьи "Содержание придомовой территории".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
13856.46	60.33	57.6	0.25	9055.4	39.42	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Принятие решения об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения №3) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установлении контейнерной площадки для сбора ТКО закрытого типа согласно проекту (приложения №3) за счёт средств статьи "Содержание общего имущества".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22786.46	99.2	0	0.0	183.0	0.8	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по размещению на многоквартирном доме камер видеонаблюдения за счет средств города Санкт-Петербурга.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
22786.46	50.39	0	0.0	183.0	0.4	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (КР на СОИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (КР на СОИ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
22424.44	49.58	60.4	0.13	484.62	1.07	0	0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы ГИС ЖКХ, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
22305.44	97.11	60.4	0.26	603.62	2.63	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания): ООО "УК "Святоград".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания): ООО "УК "Святоград".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22204.84	96.67	0	0.0	764.62	3.33	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: офис управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, а так же о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: офис управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22259.66	96.91	0	0.0	709.8	3.09	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

СЛУШАЛИ: Фрегатovu Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения сообщения о проведении общего собрания одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
----	--	--------	--	--------------	--	------------------	--

количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22489.24	97.91	0	0.0	480.22	2.09	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Принятие решения об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

СЛУШАЛИ: Фрегатову Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников помещений об итогах очередных и/или внеочередных собраний собственников помещений, путем размещения протокола одним из следующих способов: в системе ГИС ЖКХ, сайт управляющей компании, личный кабинет и размещении в помещении МКД (информационный стенд).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22605.36	98.41	0	0.0	364.1	1.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Определение места хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

СЛУШАЛИ: Фрегатову Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов (копии Протокола общего собрания и копий решений собственников) в офисе УК.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22539.96	98.13	0	0.0	429.5	1.87	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Фрегатову Светлану Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

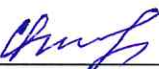
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения мкд или его представитель: 1 кв. м площади помещения равен одному голосу.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших х	количество о голосов	% от числа проголосовавших
22447.16	97.73	97.9	0.43	424.4	1.85	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		Ульянкина А.В.	01.07.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Подсвинова Е.Д.	01.07.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):		Кошелькова С.П.	01.07.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Фетинг Е.Б.	01.07.2025 г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)